

From: "Mariann Sulg" <mariann.sulg@sunly.ee>
Sent: 1/30/2025 2:18:23 PM
To: <maaruum@maaruum.ee>, "RMK" <rmk@rmk.ee>
Cc: <monika.palla@maaruum.ee>
Subject: FW: Küsimused seoses taastuenergia riigimaaoksjonitega

Tere!

Saadan uuesti oma küsimused, millele pole veel seni vastust saanud.

Lisaks palun näidata Lisa 2 või kokkuleppe ja hõ lepingu tingimuste dokumendis punktis 3.8.1.3. toodud **arvestusliku tootmistasu** arvutuskäiku (poole aasta kohta) kasutades 2 viimase kvartali aritmeetilist keskmist börsihinda st. 86,11 ja 96,5 eur/MWh <https://kliimaministeerium.ee/energeetika-maavarad/taastuenergia/tuuleenergia> ja võttes nt, et riigimaale rajatakse 5x 7,5 MW tuulikut.

Parimate soovidega / With best regards,

MARIANN SULG

Maade projektijuht | Land Manager | Estonia

+372 5557 4309

mariann.sulg@sunly.ee

sunly.ee



From: Mariann Sulg
Sent: esmaspäev, 27. jaanuar 2025 17:05
To: riigimaaoksjon@maaruum.ee
Cc: Katrin Kivioja <katrin.kivioja@rmk.ee>; tiina.vooro@maaruum.ee
Subject: Küsimused seoses taastuenergia riigimaaoksjonitega

Tere!

MaRu koostöös RMKga korraldab enampakkumisi riigimaade arendamiseks ja neile hoonestusõiguse seadmiseks taastuenergia tootmisega seotud ehitiste rajamise eesmärgil.

Edastan meie tekkinud küsimused:

1. Palun selgitage, kas taastuenergeetika-lepingu-tingimused dokumendis viidatud “võlaõiguslik leping riigimaa arendusetapiks” (p 1) tähendab pooltevahelist kirjalikku lepingut arendusperioodiks või sellega viidatakse võlaõiguslikule hoonestusõiguse seadmise lepingule? Millise lepingu alusel seatakse kinnistutele eelmärke (p 2.3)?
2. Kas võlaõiguslikku lepingut riigimaa arendusetapiks on omaniku nõusolekul võimalik üle anda kolmandale isikule?

Parimate soovidega / With best regards,

MARIANN SULG

Maade projektijuht | Land Manager | Estonia

+372 5557 4309

mariann.sulg@sunly.ee

sunly.ee

